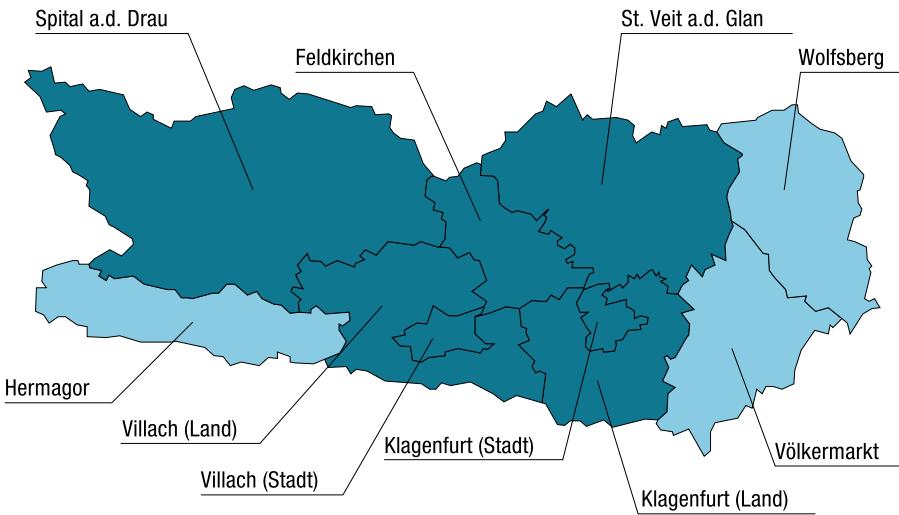


Preisspiegel Kärnten
Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 1200
- € 1201 - € 2000
- € 2001 - € 3000
- über € 3000



Bezirk	<125 m²	126-150 m²	>151 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
Feldkirchen	5346	2830	3737	4104	►
Hermagor	k.A.	k.A.	2171	2888	►
Klagenfurt (Land)	4193	3789	3329	3601	►
Klagenfurt (Stadt)	4589	4296	3943	4164	▲
Sankt Veit an der Glan	4768	3193	1838	3164	►
Spittal an der Drau	5268	3016	2673	3311	►
Villach (Land)	4536	3444	2908	3487	►
Villach (Stadt)	3994	3634	3159	3508	►
Völkermarkt	3256	2970	2258	2605	►
Wolfsberg	4573	2162	1609	2779	►

Klagenfurt	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
Wohnung Kauf	5638	5750	5641	5779	5714	►
Wohnung Miete	16,05	15,25	14,25	k.A.	15,04	►

Gesamtanzahl der Objekte: 818 Datenbasis: Oktober 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

